



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ
Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1
e-mail: office@jidl.rs
Тел: 037/201-810

Посл. бр. ИИВ 872/21
Дана 16.12.2025. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић (претходно Лукић), поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **НЛБ Комерцијална банка АД Београд, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14**, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Милован Живановић, Бошњане - Варварин**, ЈМБГ 2106960781821, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-Судска јединица у Варварину посл. бр. Ив-31285/2010 (претходни посл. бр. И.1069/09) од 14.10.2010. године, у складу са одредбама чл. 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 16.12.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника **Милована Живановића, Бошњане - Варварин**, ЈМБГ 2106960781821, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то:

- **Њива 1. класе**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2037 /5, површина парцеле (м2): 9446, број дела парцеле: 1, парцела је изграђена (објекат на истој није укњижен и није предмет продаје), обим права: цело право са уделом: 1/1 - **утврђене вредности у износу од 774.887,02 динара;**
- **Њива 1. Класе**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2037 /6, површина парцеле (м2): 3150, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 3150, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 184.575,04 динара;**
- **Парцела број 2038**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, површина парцеле (м2): 1007, која се састоји од: Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 67; Земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 71; Земљишта уз зграду и други објекат, број дела парцеле: 3, површина дела парцеле (м2): 500, и Воћњака 3. класе, број дела парцеле: 4, површина дела парцеле (м2): 369, све обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 292.100,00 динара;**
- **Помоћна зграда**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, кућни број 71, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, број дела парцеле: 1, површина објекта (м2): 67, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на лицу места је стамбени објекат, број приземних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 1.171.830,00 динара;**



- **Помоћна зграда**, улица ЛОЛЕ РИБАРА, општина: Варварин, КО: Бошњане, број листа непокретности: 1473, број парцеле: 2038, број дела парцеле: 2, површина објекта (м2): 71, на лицу места је објекат подељен на део који је стамбени (површине 30 м2) и на економски објекат-штала (површине 41 м2), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број приземних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1 - **утврђене вредности у износу од 784.770,00 динара**,

односно све заједно утврђене вредности у укупном износу од 3.208.162,06 динара.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 12.01.2026. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.

II Непокретности које су предмет продаје се користе од стране извршног дужника. На основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да у Листу непокретности број 1473 КО Бошњане, општина Варварин, и то на земљишту на катастарској парцели број 2038, постоје уписани терети на самој парцели као у Г-листу и то:

Датум уписа: 12.11.2004

Трајање терета: до исплате

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је zaloжно право-хипотека првог реда на катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.

Датум уписа: 12.11.2004

Трајање терета: ДО ИСПЛАТЕ

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је zaloжно право-хипотека првог реда на катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.

Датум уписа: 12.11.2004

Трајање терета: ДО ИСПЛАТЕ

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: 3.Р.бр.249/04 На основу уговора о дугорочном кредиту бр.1645-1-84006 од 10.11.2004.године и хипотекарне изјаве Ов.бр.2154/04 од 12.11.2004. укњижено је zaloжно право-хипотека првог реда на катастарској парцели ради обезбеђења кредита који прима дужник Живановић М.Милован из Бошњана у износу од укупно 7.923, 00 евра (седамхиљададеведестдвадесетитриевра) са роком отплате од 5 година и 3% годишње камате и то у корист: а)Комерцијалне банке АД Београд филијала Крушевац 553 евра б)Фонда за развој Р.С. 5.100 евра в)Гаранцијски фонд 2.270 евра.

Датум уписа: 22.12.2020

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Забележба решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-суд.јед.у Варварину И.1069/09 од 14.10.2010.године ради намирне новчаног потраживања извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, Београд, ул. Светог Саве бр.14 МБ:07737068 против извршног дужника Живановић Милован (Милорад) Бошњане ЈМБГ:2106960781821 на основу Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Ђиноввић Милована из Крушевца И.Ив.270/20 од 11.12.2020.године.



На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да у Листу непокретности број 1473 КО Бошњане, општина Варварин, и то на катастарским парцелама број 2037/5 и 2037/6, као и на објектима који се налазе на катастарској парцели број 2038 и који су предмет продаје, постоје уписани терети на самој парцели као у Г-листу и то:

Датум уписа: 22.12.2020

Врста: **ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ**

Опис терета: *Забележба решења о извршењу Основног суда у Крушевцу-суд.јед.у Варварину И.1069/09 од 14.10.2010.године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Комерцијална банка АД Београд, Београд, ул. Светог Саве бр.14 МБ:07737068 против извршног дужника Живановић Милован (Милорад) Бошњане ЈМБГ:2106960781821 на основу Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Ђиновић Милована из Крушевца И.Ив.270/20 од 11.12.2020.године.*

Катастарска парцела број 2037/5 је изграђена и на истој постоји објекат који није укњижен и није предмет продаје, док на катастарској парцели број 2038 поред објеката који су укњижени и који су предмет продаје постоји и економски објекат који није укњижен и није предмет продаје.

III Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИВ 872/21 од дана 21.11.2025. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - Агенције „EXPERT“ доо Крушевац, ул. Балканска бр. 43/1, Крушевац, МБ: 21097128, ПИБ: 108937727.

IV **ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању** за продају предметне непокретности **износи 60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу **office@jidl.rs**.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 872/21“ и позивом на број ИИВ 872/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узajамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“ у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без

дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Крушевцу и електронској табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.


Данијела Павличевић